



### El Toro, Calvia

Encantador chalet familiar en una zona tranquila de El Toro

**Ref. 41788 775.000 €**



4



2



549 m<sup>2</sup>



200 m<sup>2</sup>



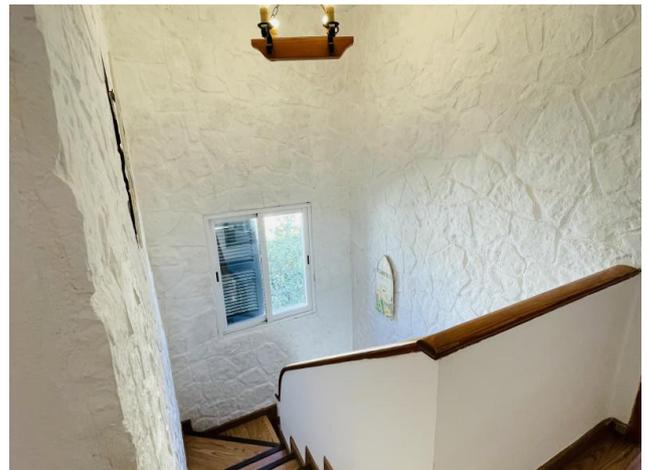
136 m<sup>2</sup>

Esta fantástica villa familiar se encuentra en la tranquila zona suburbana de El Toro, a pocos minutos de Port Adriano y de la playa. Hay numerosas comodidades en El Toro. La calle principal tiene diferentes restaurantes, un supermercado, tiendas más pequeñas, bares y una farmacia.

La planta baja de esta propiedad consta de un amplio salón independiente, un comedor, una cocina totalmente equipada, un baño, un gran lavadero y un aseo. La segunda planta cuenta con cuatro dormitorios, un baño y dos grandes terrazas que podrían convertirse en habitaciones.

La zona exterior cuenta con una hermosa piscina privada y terraza, así como un gran garaje cerrado con mucho espacio de almacenamiento. Un montón de árboles rodean la gran parcela de la propiedad y hay un árbol de papaya entre los árboles frutales.

Ref. 41788



+34 971 612226 - [www.mallorca.agency](http://www.mallorca.agency)

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 41788

