



### Sencelles

Traditionelle Finca in schöner Lage in Sencelles

**Ref. 41745 1.750.000 €**



6



4



18.387 m<sup>2</sup>



340 m<sup>2</sup>

Dieses einzigartige, traditionelle Anwesen genießt absolute Privatsphäre. Üppiges Grün und sehr viel Natur umgeben dieses Anwesen. Dadurch vermittelt diese Finca ein Gefühl der Ruhe und Entspannung. Der Garten erstreckt sich über 18.000 m<sup>2</sup> und hat eine Vielzahl von Obstbäumen sowie Pinien, Olivenbäume und Palmen.

Dieses Anwesen hat eine lange Geschichte hinter sich. Der Garten wurde 1890 erbaut und ursprünglich von ehemaligen Soldaten während der Franco-Zeit angelegt. Beim Betreten spürt man sofort, dass dieser Ort etwas Einzigartiges und Besonderes ist. In den letzten 16 Jahren wurden das Anwesen und seine Gärten erweitert und die Immobilie renoviert. Das traditionelle, große, zweistöckige Haus verfügt über viele verschiedene Räume und sogar über eine einzigartige historische Tränke, aus der die Pferde früher Wasser tranken. In jedem Raum gibt es etwas Besonderes zu entdecken. Der Aga Ofen in der Küche bringt Wärme und Leben in das Haus und eignet sich hervorragend für Familientreffen und besondere Wintermomente.

Der Außenbereich bietet eine Vielzahl von Überraschungen und Entdeckungen, Teiche, Pavillons, ein schönes Baumhaus, eine Voliere, einen Brunnen, einen Tennisplatz, einen Außenraum mit vielen Nutzungsmöglichkeiten, schöne Sitzgelegenheiten unter den Bäumen und einen großen, schön gefliesten Swimmingpool.

Das Anwesen ist autark, da es über Sonnenkollektoren verfügt und ein Großteil der Wasserversorgung des Anwesens aus dem Brunnen stammt, der tausende von Gallonen Wasser produziert und einen 2000-Liter-Gasöltank hat.

Das Anwesen befindet sich 35 Minuten Fahrt von der Stadt Palma und 10 Minuten vom Zentrum von Sencelles entfernt.

**+34 971 612226 - [www.mallorca.agency](http://www.mallorca.agency)**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 41745



+34 971 612226 - [www.mallorca.agency](http://www.mallorca.agency)

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

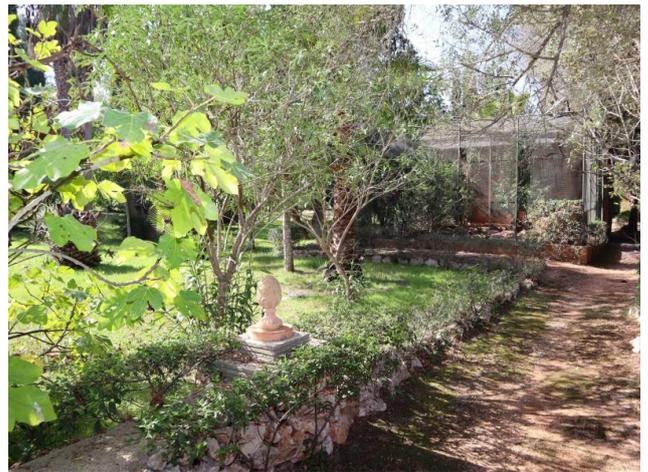
Ref. 41745



Ref. 41745



Ref. 41745



Ref. 41745

