



Sol de Mallorca, Calvia

Luxusvilla mit spektakulärem Weitblick in Sol de Mallorca

Ref. 41445 2.800.000 €



4



3



800 m²



240 m²

Diese luxuriöse freistehende Villa in Südlage befindet sich in Sol de Mallorca und bietet einen Blick auf die wunderschöne Bucht von Portals Vells. Die Wohnfläche erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche.

Das Haus ist auf mehreren Ebenen gebaut. Von der Straßenebene führt ein Aufzug zum Haupteingang hinunter. Sie betreten das Haus auf der Ebene der Schlafzimmer. Eine Marmortreppe führt hinunter in den Wohn- und Essbereich. Der helle Wohnbereich hat einen direkten Zugang zur Terrasse und ein paar Stufen führen hinunter zum Poolbereich. Rundherum genießt man einen Panoramablick über die schönen Grünflächen bis hin zur Bucht von Portals Vells. Die Villa verfügt über Marmorböden, Teakholzausstattung und Fußbodenheizung im ganzen Haus. Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden. Der Außenbereich bietet einen großen, gepflegten Garten, eine große Terrasse, verschiedene Balkone und den schönen, privaten Poolbereich.

Die Außenseite der Villa wurde mit Naturstein verkleidet, wodurch sie sich perfekt in die Landschaft einfügt. Die Villa verfügt über eine Alarmanlage. Es gibt zusätzliche Schlösser an den Fenstern und an den Schiebetüren.

Sol de Mallorca ist eine ruhige Wohngegend im Südwesten der Insel. Es ist von vielen grünen Waldgebieten umgeben; verschiedene Buchten sind zu Fuß erreichbar und Sol de Mallorca verfügt über einen kleinen, aber gut sortierten Supermarkt, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Verschiedene Golfplätze und internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Die Autobahn ist in 10 Minuten zu erreichen.

+34 971 612226 - www.mallorca.agency

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 41445



+34 971 612226 - www.mallorca.agency

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 41445



WWW.MALLORCA.AGENCY

Real Estate • Inmobiliaria • Immobilien

Ref. 41445

