



### Calvià, Calvia

Luminoso apartamento en planta baja en el pintoresco pueblo de Calvià

**Ref. 33635 629.000 €**



3



2



312 m<sup>2</sup>



125 m<sup>2</sup>



125 m<sup>2</sup>



14 m<sup>2</sup>

Este luminoso apartamento en planta baja en el pintoresco pueblo de Calvià se encuentra en una comunidad pequeña y privada. La superficie habitable tiene 125 m<sup>2</sup>, además, hay una gran terraza y un hermoso jardín privado de 180 m<sup>2</sup> que rodea el piso.

El apartamento consta de un amplio vestíbulo y una cocina moderna y totalmente equipada con lavadero y acceso a la terraza. A la derecha, se encuentra el cómodo salón-comedor que disfruta de magníficas vistas al jardín y al campo circundante. El vestíbulo también llega a los tres dormitorios, dos de los cuales tienen su propio cuarto de baño, uno de ellos en suite y el otro con ducha. Todos los dormitorios tienen acceso al precioso jardín.

La comunidad residencial está situada en una zona muy tranquila del pueblo de Calvià y consta de sólo 8 apartamentos en total. Es tranquilo y privado, rodeado de hermosas vistas al pueblo. Hay una gran piscina y jardín comunitarios.

El apartamento también cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo privado con acceso desde el exterior y un gran trastero. Algunos extras que acompañan a su cuidado apartamento: Motores eléctricos y puerta de garaje nuevos, un sistema de alarma contra incendios de alta gama, 2 depósitos para la recogida de lluvia y facturas de agua que ascienden a una suma muy baja cada 2 meses.

El apartamento está situado a pocos minutos del centro de Calvià. El pueblo de Calvià ofrece todo lo que necesita para su vida diaria. Hay un supermercado, una farmacia, bares y restaurantes locales, y todos los lunes, hay el mercado semanal que ofrece una increíble variedad de frutas y verduras, así como queso y aceitunas locales.

Este apartamento bien mantenido será perfecto para usted si está planeando hacer de Mallorca su hogar permanente, especialmente si disfruta de la vida en el campo en esta hermosa isla.

**Comunidad: 135 €/Mes - Basura: 222 €/Año - IBI: 609 €/Año**

**www.mallorca.agency**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 33635



Ref. 33635



Ref. 33635

