



### Calvià, Calvia

Helle Erdgeschosswohnung im malerischen Dorf Calvià

**Ref. 33635 629.000 €**



3



2



312 m<sup>2</sup>



125 m<sup>2</sup>



125 m<sup>2</sup>



14 m<sup>2</sup>

Diese helle Erdgeschosswohnung im malerischen Dorf Calvià befindet sich in einer kleinen und privaten Gemeinschaftsanlage. Die Wohnfläche beträgt 125 m<sup>2</sup>, zusätzlich gibt es eine große Terrasse und einen schönen privaten Garten von 180 m<sup>2</sup>, der die Wohnung umgibt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur und einer modernen und voll ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Terrasse. Auf der rechten Seite befindet sich das gemütliche Wohn- und Esszimmer mit Blick in den Garten und auf die umliegende Landschaft. Vom Flur aus gelangt man auch zu den drei Schlafzimmern, von denen zwei ein eigenes Bad haben, eines davon en-suite, das andere mit Dusche. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum schönen Garten.

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend des Dorfes Calvià und besteht aus insgesamt nur 8 Wohnungen. Es ist ruhig und privat, umgeben von einem schönen Blick auf das Dorf. Es gibt einen großen Gemeinschaftspool und einen Garten.

Die Wohnung hat auch zwei private Tiefgaragenplätze mit Zugang von außen und einen großen Abstellraum. Einige Extras, die mit seiner gepflegten Wohnung kommen: Neue Elektromotoren und Garagentor, eine hochwertige Brandmeldeanlage, 2 Tanks für die Sammlung von Regenwasser.

Die Wohnung befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum von Calvià entfernt. Das Dorf Calvià bietet alles, was Sie für Ihr

**Eigentümergeinschaftskosten: 135 €/Monat - Müllabfuhr: 222 €/Jahr - IBI: 609 €/Jahr**

**www.mallorca.agency**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

# WWW.MALLORCA.AGENCY

## Real Estate • Inmobiliaria • Immobilien

tägliches Leben brauchen. Es gibt einen Supermarkt, eine Apotheke, lokale Bars und Restaurants und jeden Montag findet der Wochenmarkt statt.

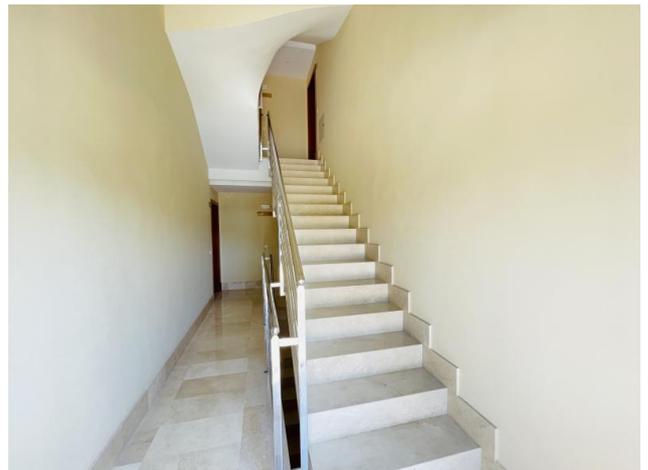
Diese gut gepflegte Wohnung ist perfekt für Sie, wenn Sie planen, Mallorca zu Ihrem ständigen Wohnsitz zu machen und das Landleben genießen möchten.

**Comm. fee: 135 €/Monat - Müllabfuhr: 222 €/Jahr - IBI: 609 €/Jahr**

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*

**www.mallorca.agency**

Ref. 33635



**Comm. fee: 135 €/Monat - Müllabfuhr: 222 €/Jahr - IBI: 609 €/Jahr**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

**www.mallorca.agency**

Ref. 33635



Ref. 33635

